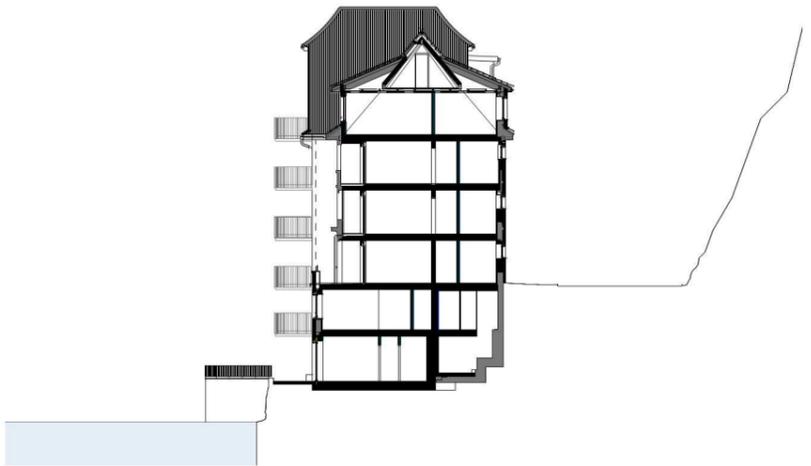
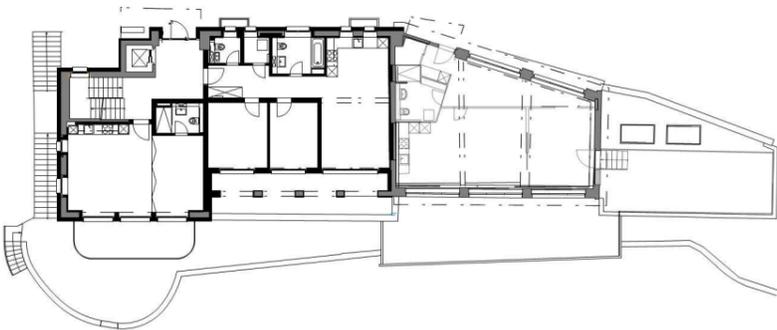


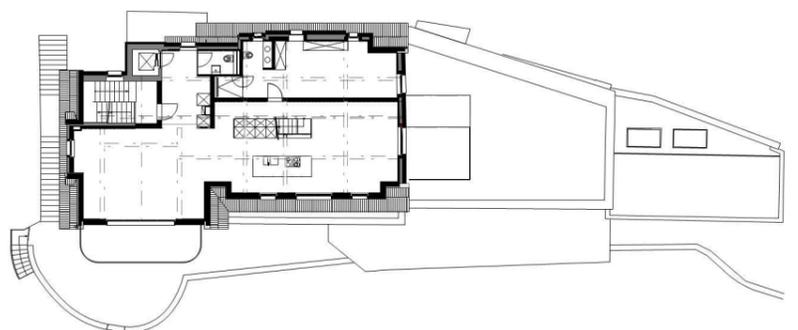
Südwestfassade



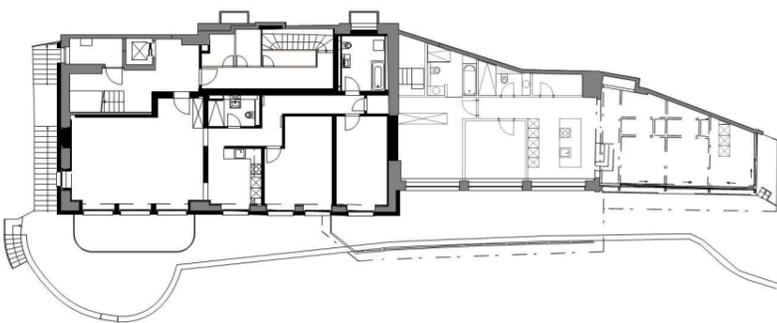
Querschnitt



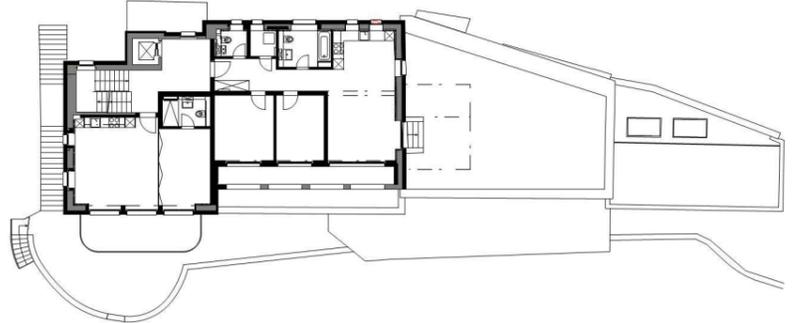
Erdgeschoss



1. Dachgeschoss



1. Untergeschoss



1. Obergeschoss

## Umnutzung Seehof Gersau

**Ort:** Gersau  
**Bauherrschaft:** Mitte AG  
**Bruttogeschossfläche:** 950 m<sup>2</sup>  
**Baukosten (BKP 1-9):** 7 Mio. Fr.  
**Bauzeit:** 2018-2020



andreas zehnder architekten sia ag

Im traditionsreichen früheren Luxushotel am Rande der Gemeinde Gersau, direkt am Vierwaldstättersee, entstanden individuelle und exklusive Eigentumswohnungen. Die neuen 1,5 bis 4,5 Zimmerwohnungen geniessen eine grandiose Aussicht auf den See. Neue grosszügige Balkone seeseitig ergänzen das attraktive Wohnangebot jeder Wohnung. Das alte Gebäude wurde komplett ausgehöhlt, und eine neue innere Tragstruktur erfüllt die heutigen Anforderungen. Der vertikale Erschliessungskern mit Treppenanlage und Lift wurde beibehalten. Die Öffnungen in den Fassaden wurden nur geringfügig verändert, damit das äussere Erscheinungsbild erhalten bleibt. An der ostseitigen Giebelfassade entstanden pro Geschoss neue grosszügige Balkone/Loggias, welche einzigartige Aussenräume bilden zu den Wohnungen.