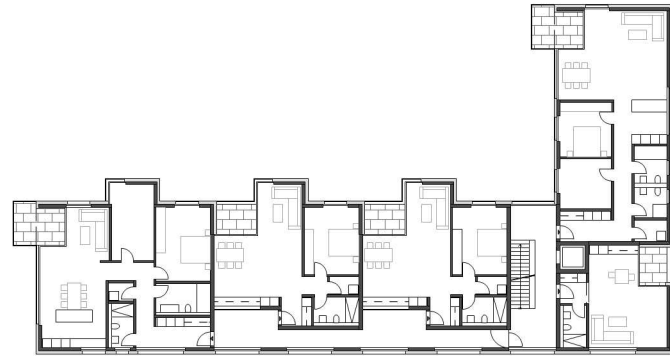
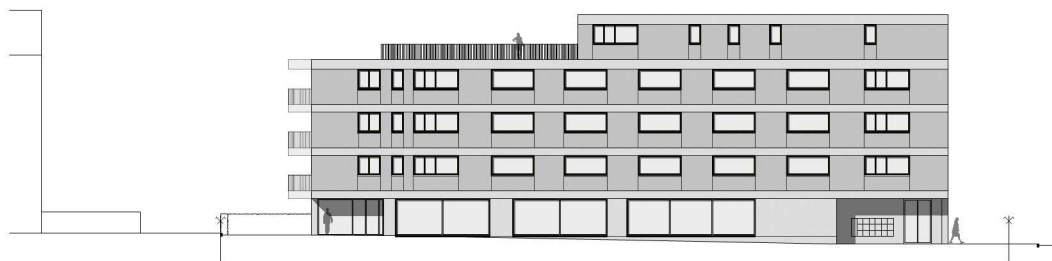


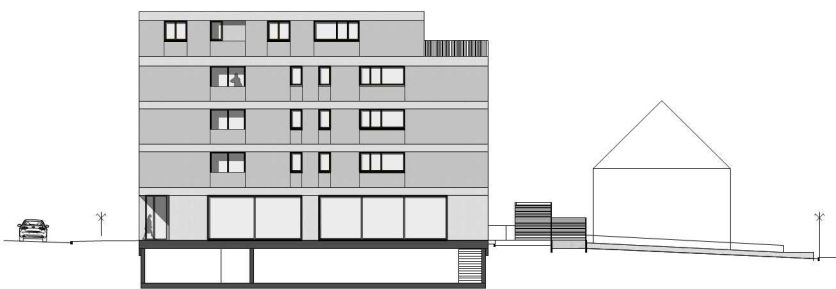
Attikageschoss



1. - 3. Obergeschoss



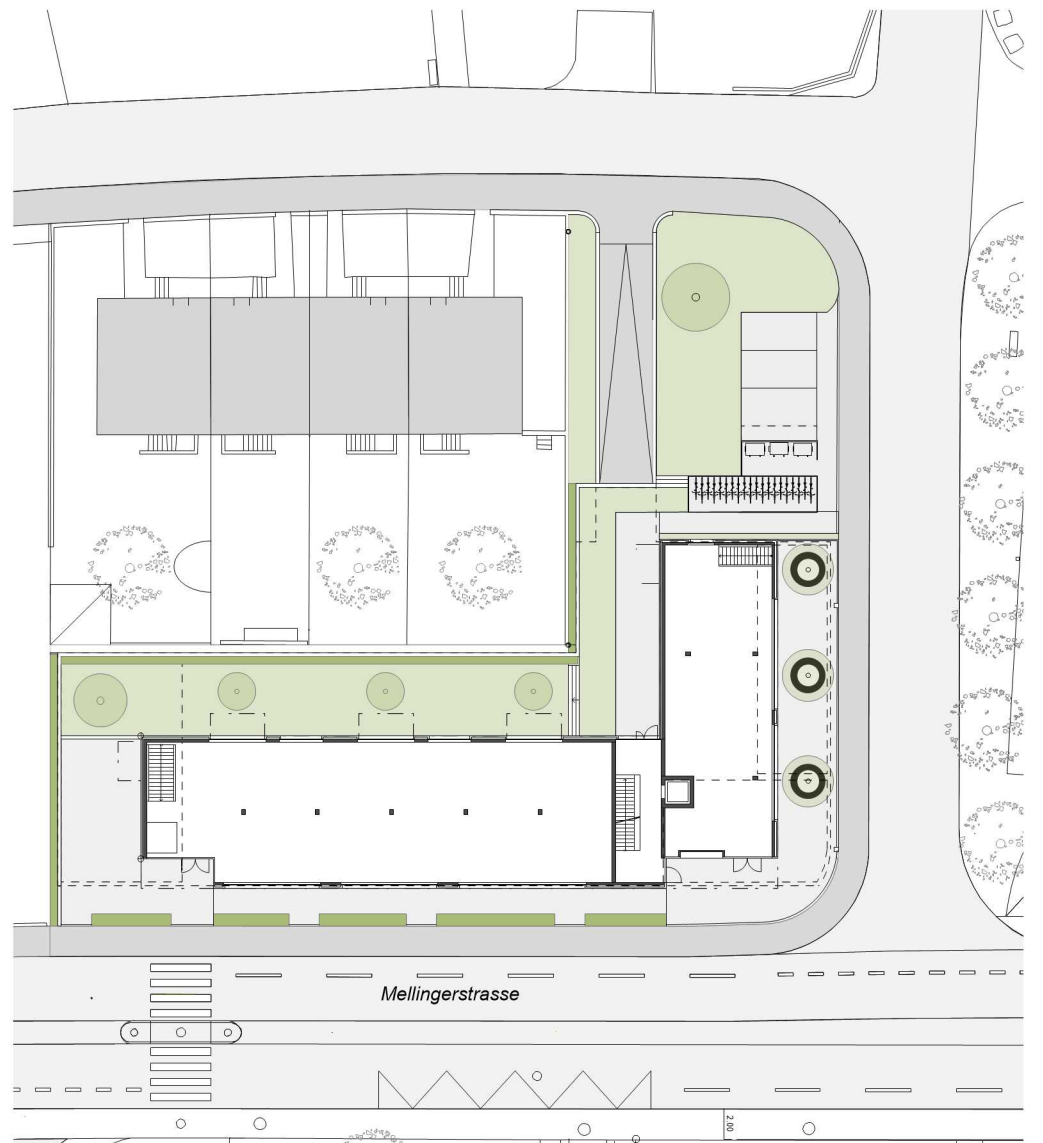
Südfassade



Ostfassade



Fassadenschnitt Nord



Erdgeschoss

MFH Mellingerstrasse

Ort: Baden
Bauherrschaft: Tinoph AG / Meier
 Schmocker Immob. AG
Bruttogeschossfläche: 2'051 m²
Baukosten (BKP 1-9): 7.9 Mio. Fr.
Bauzeit: noch Ungewiss da
 Beschwerde eingereicht
 wurde



andreas zehnder architekten sia ag

Die beiden Grundstücke befinden sich an der Einfahrtsachse in das Zentrum der Stadt Baden. Der Ausbau der Mellingerstrasse (Kantonsstrasse) wird ab 2021 erfolgen. Das Gebäude übernimmt den neuen Strassenverlauf und bildet durch seine Geometrie einen Hof zu den bestehenden Reihenhäusern an der Stadtbachstrasse. Der Neubau befindet sich in der Zone WG4. Im Erdgeschoss sind zwei Gewerberäume geplant, in den Folgegeschossen befinden sich gesamthaft 17 Wohnungen, welche mehrheitlich nach Westen orientiert sind. Das Gebäude wird durch eine geschossweise horizontale Struktur gegliedert. Betonbänder im Bereich der Geschossdecken wechseln sich ab mit strukturierten grossformatigen Faserzementplatten. Der Sockel mit den grossen Öffnungen zu der Stadtbach- und der Mellingerstrasse wird in Sichtbeton ausgeführt. Die Zufahrt in die Tiefgarage erfolgt über die Stadtbachstrasse. Das Gebäude ist ein städtebaulich wichtiges Element in der eher heterogenen Siedlungsstruktur und bildet einen eindeutigen Abschluss zu dem Schademühleplatz.